

المملكة الاردنية الهاشمية
وزارة الصناعة والتجارة
دائرة مراقبة الشركات

معلومات عن الشركة

الرقم الوطني للمنشأه :	200024121
نوع الشركة :	مساهمة عامة محدودة
اسم الشركة :	العقارية الاردنية للتنمية
حالة الشركة :	قائمة
تاريخ تسجيل الشركة :	03/04/2005
ملاحظات :	

عنوان الشركة

مركز الشركة :	عمان/ و يحق لها فتح فروع داخل وخارج المملكة
المحافظة :	عمان
الهاتف :	5540927
صندوق البريد :	20717
البريد الالكتروني:	jrcd2005@yahoo.com

معلومات رأس المال

رأس المال عند التسجيل :	15,000,000
رأس المال المصرح به :	34,500,000
الحصة النقدية :	34,500,000
الحصة العينية :	

المفوضون بالتوقيع

- قبول استقاله السيد بشير طاهر محمد الجعبر من وظيفته كمدير عام للشركة اعتبارا من تاريخ 2015/4/1. - تعديل المفوضين بالتوقيع في الشركة : - قرر السادة اعضاء مجلس الادارة ما يلي : اولا : تفويض رئيس مجلس الإدارة الدكتور هيثم عبد الله عبد الحليم ابو خديجة ورقمة الوطني (9721000643) و/أو نائبه السيد عبدالرؤوف جميل عبد الرؤوف الزيات ورقمة الوطني (9541019530) بالإضافة إلى أحد أعضاء مجلس الإدارة بالتوقيع عن الشركة على الأمور التالية مع حق رئيس مجلس الإدارة ونائب رئيس مجلس الإدارة بتفويض صلاحياته للغير خطيا : أ- التوقيع على فك الرهونات على قطع الأراضي المباعة والمرهونة للشركة شريطة أن يكون قد تم تسديد ثمنها بالكامل . ب- صرف الأموال من حسابات الشركة وتوقيع الشيكات الصادرة والتوقيع على طلب إصدار الحوالات المالية من حسابات الشركة وطلبات إصدار الشيكات المصدقة والتوقيع على كافة المعاملات البنكية والتي تقل قيمتها عن مائة الف دينار . ج- التوقيع على معاملات شراء الأراضي مهما كانت قيمتها بعد موافقة مجلس الإدارة . د- التوقيع على معاملات بيع الأراضي . هـ- التوقيع نيابة عن الشركة العقارية الأردنية للتنمية لرهن القطع المباعة والمتبقي جزءا من ثمنها باسم الشركة العقارية الأردنية للتنمية . و- التوقيع نيابة عن الشركة في كافة الأمور القضائية والإدارية بما في ذلك توكيل المحامين وتوقيع الوكالات والأمور التعاقدية . ز- التوقيع على معاملات لنقل ملكية السيارات لصالح الشركة و/أو التنازل عنها للغير وقبض الثمن . ح- التوقيع على معاملات الشركة على الغير وكذلك عقد استئجار مكاتب الشركة ، بالإضافة إلى التوقيع على كافة العقود والأوراق الخاصة بمعاملات قطع الأراضي والشقق السكنية سواء كان بالتنازل أو رهنها أو فك الرهن . ط- التوقيع على عقود التأجير التمويلي سواء إبرام العقد أو فسخه . ثانيا : صرف الأموال من حسابات الشركة وتوقيع الشيكات الصادرة والتوقيع على طلب إصدار الحوالات المالية من حسابات الشركة وطلبات إصدار الشيكات المصدقة والتوقيع على كافة المعاملات البنكية والتي تزيد قيمتها عن مائة الف دينار بتفويض ثلاثة أعضاء من مجلس الإدارة مجتمعين على أن يكون رئيس مجلس الإدارة الدكتور هيثم عبد الله عبد الحليم أبو خديجة أو نائبه السيد عبد الرؤوف جميل الزيات أحدهم . ثالثا : تفويض رئيس مجلس الإدارة الدكتور هيثم عبد الله عبد الحليم ابو خديجة بإدارة محفظة الأسهم للشركة رابعا : تفويض السيد حسن علي محمد الشعافي ورقمه الوطني (9671034891) والسيد عماد محمد سعيد أحمد أبو شنب ورقمه الوطني (9811032285) مجتمعين ليقوما بإجراءات رهن وفك رهن أية قطعة أرض عائدة ملكيتها للشركة العقارية الأردنية للتنمية والتوقيع على جميع المعاملات المتعلقة بذلك لدى دائرة الأراضي أو أية دائرة مختصة شريطة إحضار كتاب خطي من رئيس مجلس الإدارة أو نائب رئيس مجلس الإدارة لكل حالة على حدة. خامسا : تفويض السيد حسن علي محمد الشعافي ورقمه الوطني (967103489) والسيد عماد محمد سعيد أحمد أبو شنب ورقمه الوطني (9811032285) مجتمعين ليقوموا بإجراءات بيع وشراء وترخيص ورهن وفك رهن اية مركبة عائدة ملكيتها للشركة العقارية الأردنية للتنمية والتوقيع على المعاملات المتعلقة بذلك لدى كاتب العدل المختص ودائرة الترخيص وأية دائرة مختصة شريطة إحضار كتاب خطي موقع من رئيس مجلس الإدارة أو نائب رئيس مجلس الإدارة لكل حالة على حدة . سادسا : يلغي هذا القرار كل ما سبقه من قرارات بهذا الشأن اعتبارا من تاريخه ، ويعمم حيث تدعو الحاجة . - الموافقة على بيع قطعه الارض رقم(92) من اراضي شمال عمان قريه بدران حوض رقم(9) مروج المحمر والبالغه مساحتها(1188) متر مربع للسيد اسماعيل نعيم عوده رمضان بسعر اجمالي يبلغ(487080)(اربعمائه وسبعه وثمانون الفا وثمانون دينارا)، علما بان كلفه القطعه تبلغ(289510)(مائتان وتسعه وثمانون الفا وخمسمائه وعشرة دينار) وقد تم تخمين قيمة هذه القطعه من قبل ثلاثه مقيمين عقاريين مرخصين ومعتمدين بقيمه(356400)(ثلاثمائة وستة وخمسون الفا واربعمائه دينار. ===== ملاحظة:- علما بان دائرة مراقبة الشركات لا تختص بتحديد سعر البيع اعلاه.

غايات الشركة

- 111182 شراء وبيع الاراضي وذلك بعد تطويرها وتنظيمها وتحسينها وتقسيمها وفرزها وايصال كافة الخدمات اللازمه لها حسب القوانين المرعيه
112095 المساهمة بشركات اخرى بما يحقق اهداف الشركة
112100 المساهمه بشركات اخرى
310127 قبول رهن الشقق و الاراض لصالح الشركة
511047 شراء الاراضي وتطويرها وفرزها ومن ثم بيعها لغايات الشركة
610022 استيراد وتصدير
610236 ممارسه الاعمال التجاريه
611263 تمثيل الشركات المحليه والدولية
624095 شراء المركبات والاليات لصالح الشركه
810115 استثمار اموال الشركة في الاسهم والسندات لغايات الشركة
810358 الحصول على الحقوق والرخص والامتيازات لتنفيذ غايات الشركة
831021 شراء اراضي واقامة شقق سكنية عليها وبيعها بدون فوائد ربوية
831027 بناء المشاريع الاسكانيه وبيعها بدون فوائد ربويه
831249 شراء الاراضي واقامة مشاريع استثمارية عليها كالمجمعات التجارية و/او المكاتب و/او المستشفيات و/او الفنادق و/او اية استثمارات عقارية بقصديها و/او تأجير
832106 إبرام العقود والاتفاقيات التجاريه
832257 التأجير التمويلي
999124 يحق للشركة عند قيامها بأعمالها أن تقوم بأي أعمال أو تصرفات لضمان حسن سير أعمالها وتحقيق غاياتها
999517 تنفيذ الشركة غاياتها وفق الشريعة الإسلامية
999518 تأجير العقارات بقصد بيعها
999519 انشاء الاسواق التجارية و / او المكاتب و / او بيعها و / او تاجيرها و/ او المشاركة مع الغير لاستغلالها
999520 شراء المركبات والباصات والسيارات والتنازل عنها وذلك لتنفيذ غاياتها
999991 اقتراض الاموال اللازمه لها من البنوك

أعضاء مجلس الإدارة

الجهة التي يمثلها	تاريخ الانتخاب	الصفة	اسم العضو
الشركة العربية الدولية للتعليم والاستثمار	26/04/2014	رئيس مجلس ادارة	د.هيثم عبدالله عبدالحليم ابو خديجه
الشركة الدولية للاستثمارات الطبية اعتبارا من 2015/4/2	26/04/2014	عضو مجلس ادارة	ابراهيم عبدالله عبدالحليم ابو خديجه
شركة مدارس الاتحاد	26/04/2014	عضو مجلس ادارة	عبدالكريم عبدالحليم محمود ابو خديجه
المؤسسة العامة للاسكان والتطوير الحضري	26/04/2014	عضو مجلس ادارة	محمود جميل خلف عبيد
المؤسسة العامة للضمان الاجتماعي	26/04/2014	عضو مجلس ادارة	ايمن محمود احمد كساب
شركة مستشفى ابن الهيثم	26/04/2014	عضو مجلس ادارة	محمد خالد محمد نصرالله
.	26/04/2014	عضو مجلس ادارة	عادل بن عبدالله بن ابراهيم الهداب
.	26/04/2014	نائب رئيس مجلس ادارة	عبدالرؤوف جميل عبدالرؤوف الزيات
شركة المصانع العربية الدولية للاغذية والاستثمار	26/04/2014	عضو مجلس ادارة	عثمان احمد محمود ابو الحمص

اعلانات الجريدة الرسمية

تاريخ الحركة	نوع الحركة	رقم العدد
2005/07/26	تسجيل	61
2005/07/26	تعديل اسم الشركة	61
2006/07/24	تعديل رأسمال الشركة	73
2009/01/07	تعديل رأسمال الشركة	100
2009/01/07	اضافة غاية	100
2009/01/07	حذف غاية	100
2013/07/22	اضافة غاية	159

[لمعرفة التعديلات القانونية](#)

Back